



ДОГОВОР № 15-12/16 ФО об оказании охранных услуг

г. Пермь

«30» декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Элит-СВОТ» (Лицензия на право оказания охранных услуг ЛСП № 661 выдана ГУВД Пермского края 06.07.2011 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Штирбу Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МАДОУ «Центр развития ребёнка – детский сад №35» г. Перми, в лице заведующего Гарбулевой Екатерины Ивановны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выставлять своего сотрудника для обеспечения пропускного режима в здании охраняемого объекта расположенного по адресу : г. Пермь, ул. Геологов ,7.
- 1.1.1. Пресечение противоправных действий третьих лиц, направленных на нарушение порядка и открытое хищение имущества «Заказчика» с охраняемого объекта;
- 1.2. Для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель организует работу одного полусуточного поста охраны с 07.00 часов. до 19.00. часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, а так же праздничных дней

Порядок исполнения сотрудниками Исполнителя своих обязанностей на посту определяется Инструкцией, утверждаемой Исполнителем и согласованной с Заказчиком. (Инструкция разрабатывается Исполнителем, на основании разработанной и утвержденной приказом «Инструкции о внутриобъектовом и пропускном режиме» Заказчика.)

- 1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги, оказанные Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Организовать работу одного полусуточного поста охраны на объекте Заказчика.
- 2.1.2. Обеспечивать порядок на объекте Заказчика.
- 2.1.3. До приема объекта под охрану разработать, утвердить и согласовать с Заказчиком план охраны объекта, в котором в соответствии с требованиями Инструкции о внутриобъектовом и пропускном режимах определяются дислокация поста и другие вопросы организации дежурства на объекте.
- 2.1.4. Разработать, утвердить и согласовать с Заказчиком инструкцию по охране объекта, в которой в соответствии с Инструкцией о внутри объектовом и пропускном режимах определяется порядок осуществления вахтёром своих обязанностей.
- 2.1.5. По всем жалобам, претензиям, заявлениям и замечаниям, указанным Заказчиком, в десятидневный срок провести служебную проверку и проинформировать Заказчика о принятых мерах.
- 2.1.6. Предоставлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы, который включает основные вопросы, указанные в Договоре.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Содействовать Исполнителю при осуществлении им возложенных на него обязанностей и задач.
- 2.2.2. Обеспечивать соответствие объекта охраны требованиям, предусмотренным настоящим договором, а также указанным в двусторонних актах обследования, заключениях и предписаниях Исполнителя.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственное использование вахтёром Исполнителя для приема пищи и обогрева благоустроенных и телефонизированных помещений на территории объекта.
- 2.2.4. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества, и документации на объекте. До сдачи объекта под охрану разработать, утвердить и согласовать с Исполнителем инструкцию о пропускном и внутри объектовом режиме, в которой определить порядок ввоза (вывоза), вноса (выноса) материальных ценностей, пропуска на территорию работников и посетителей, виды документов, на основании которых осуществляется пропускной режим.
- 2.2.5. В случае нарушений и неисправностей телефонной связи, сетей электропитания, к которым подключена охранно-пожарная сигнализация (ОПС), или освещение территории охраняемого объекта, а так же в случае

Исполнитель

Подпись

Заказчик

Подпись

- возникновения иных аварийных ситуаций, затрудняющих или препятствующих нормальному выполнению Исполнителем своих обязанностей немедленно принимать меры по их устранению.
- 2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на объекте и проводить профилактические мероприятия по пожарной безопасности.
- 2.2.7. Сообщать Исполнителю, не позднее, чем за 5 дней, о проведении ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменении прежних мест хранения имущества, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей третьим лицам, а также о других мероприятиях, вследствие которых может потребоваться изменение средств, методов, режима или условий охраны.
- 2.2.8. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях исполнения обязанностей работниками Исполнителя для принятия необходимых мер. Жалобы, претензии, заявления и замечания должны быть указаны в постовой ведомости наряда или оформлены в постовых ведомостях других нарядов в течение 3-х календарных дней с момента происшествия, устные претензии по работе сотрудников Исполнителя не принимаются.
- 2.2.9. Сообщать работникам Исполнителя, осуществляющим охрану объекта, о фактах нарушения целостности охраняемых помещений, посягательства на жизнь или здоровье работников Заказчика, причинения имущественного ущерба. Обеспечивать неприкосновенность места происшествия, если это не противоречит требованиям безопасности или целям задержания правонарушителей.
- 2.2.10. Обеспечивать прибытие к объекту своих представителей по вызову Исполнителя.
- 2.2.11. Производить определение ущерба, причиненного имуществу, только в присутствии ответственного представителя Исполнителя.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ ОХРАНЫ

- 3.1. Объект охраны должен отвечать следующим требованиям:
- 3.1.1. Территория объекта должна освещаться так, чтобы она была доступна наблюдению охранника и видеокамер.
- 3.1.2. Двери (ворота) и окна помещений, содержащих товарно-материальные ценности, должны быть оборудованы надежными запирающими устройствами.
- 3.1.3. Запасные выходы должны быть оборудованы металлическими дверями, с внутренними замками повышенной степени надежности и иметь внутренний засов.
- 3.1.4. Заказчик приказом по своей организации по согласованию с Исполнителем должен определить порядок пропускного и внутри объектового режима на объекте охраны и полностью его соблюдать.
- 3.1.5. Объект охраны должен отвечать и иным требованиям, зафиксированным в двусторонних актах обследования объекта, заключениях и предписаниях Исполнителя.
- 3.1.6. Для проверки соответствия объекта охраны требованиям технической укреплённости и режима безопасности, Исполнитель, перед принятием объекта под охрану вправе произвести обследование объекта, о чем составляется заключение, в котором указываются недостатки, подлежащие устранению Заказчиком.
- 3.1.7. При необходимости, Заказчик, в лице руководителя объекта охраны совместно с Исполнителем производят обследование технической укреплённости и режима безопасности объекта и средств охраны, о чем составляется двусторонний акт обследования, подписываемый уполномоченными представителями сторон. В двустороннем акте обследования указываются обнаруженные недостатки и сроки их устранения.
- 3.1.8. Заключение, двусторонние акты обследования объекта, предписания сотрудников Исполнителя являются неотъемлемой частью настоящего договора, обязательны к приёму и выполнению изложенных в них требований.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору лишь при наличии его вины в виде штрафа в размере 1000 (Одной тысячи) рублей за каждый случай.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, если отсутствует причинная связь между действиями (бездействием) Исполнителя или (и) вина Исполнителя в причинении ущерба; в частности, Исполнитель не несёт ответственности:
- если ущерб причинён в связи со стихийным бедствием, массовыми беспорядками, авариями коммунальных сетей (теплосеть, электросеть, газокommunikация, канализация, водопровод и т.п.);
 - если Заказчик не выполнил в установленные сроки требования, содержащиеся в двусторонних актах обследования, заключениях или предписаниях Исполнителя, при условии, что невыполнение названных требований явилось непосредственной причиной причинение ущерба;
 - если ущерб причинен действиями извне без проникновения на объект (забрасывание, выстрел и т.д.);
 - если ущерб причинен действиями работника Исполнителя, в интересах Заказчика, при задержании или разрешении конфликтных ситуаций, с применением оружия и специальных средств или без такового.

Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за жизнь и здоровье сотрудников Исполнителя, их техническое и служебное вооружение, а также за жизнь, здоровье, техническое и служебное вооружение сотрудников других охранных служб, хотя и не относящихся к Исполнителю, но привлеченных им для исполнения настоящего Договора. За исключением случаев, когда причиной произошедшего явились невыполнение Заказчиком пунктов настоящего Договора, Актов обследования Объекта или предписаний Исполнителя.

Исполнитель

подпись

Заказчик

подпись

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 40000,00(сорок тысяч) рублей .00к , без НДС в месяц.
- 5.2.Изменение стоимости услуг, указанной в п. 4.1 договора, производится по письменному согласованию сторон. В случае несогласия любой из сторон с изменением стоимости услуг, договор расторгается в одностороннем порядке после письменного уведомления другой стороны за две недели до расторжения.
- 5.3. При возникновении необходимости в проведении работ или мероприятий, требующих дополнительных затрат сил и средств Исполнителя или привлечения сторонних организаций, эти мероприятия и работы осуществляются за дополнительную плату по соглашению сторон.
- 5.4.Оплата услуг Исполнителя по охране объекта производится Заказчиком на основании предоставленного Исполнителем счета установленного образца выставяемой не позднее 10 числа текущего месяца. Оплата производится в течение 10 дней после выставления счета, но не позднее 20 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.5.В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя, согласно Договору, Исполнитель в праве приостановить действие пунктов 1.1., 1.2., 2.1., 4. настоящего Договора до полного погашения задолженности Заказчика. Заказчик обязуется оплатить время вынужденного простоя, работников Исполнителя, в полном объеме, как за фактически оказанные услуги.
- 5.6. Документом, подтверждающим количество и качество оказанных услуг, является Акт выполненных работ, подписанный Заказчиком и Исполнителем, при этом Исполнитель предоставлять Заказчику надлежащим образом оформленный акт не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует по 31 декабря 2017года.
- 6.2. Исполнитель должен приступить к исполнению своих обязанностей с «07» часов 09 января 2017г.
- 6.3. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не известила другую о своем намерении прекратить его действие, то срок действия Договора каждый раз автоматически продляется ещё на один календарный год.
- 6.4. Каждая из сторон вправе досрочно отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора путем письменного извещения об этом другой стороны не позднее, чем за один месяц до такого отказа.
- 6.5. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора по любым основаниям сохраняются обязанности сторон оплатить оказанные услуги, возместить причинённые друг другу убытки, неустойки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу, только если они отдельно оговорены и удостоверены подписями сторон.
- 7.2. Иски по любым спорам, возникающим между сторонами, предъявляются в Арбитражный суд Пермского края.
- 7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других юридических или физических лиц, только с письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этими лицами.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Исполнитель:
ООО «Частная охранная организация «Элит-СВОТ»
Адрес (юр.): 614000,г. Пермь, ул.Монастырская, 57
Адрес(почт.): 614000,г.Пермь,ул.Монастырская,57, оф. 403
тел./факс: (342) 259-47-65, 259-4766
ИНН 5902177527
ОГРН 1115902002435
КПП 590201001
р/с 40702810401220001723
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Директор Штирбу И.В.

Заказчик:
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение (МАДОУ) «Центр развития ребенка – детский сад № 35» г. Перми
Адрес: 614088, г. Пермь, ул. Геологов, 7.
Т.223-73-03/ факс 223-53-94
e-mail: ds35@mail.ru
ИНН 5905006551; КПП 590501001; БИК 045773001
л/с 08930000915
к счёту 40701810157733000003 , открытому департаменту финансов администрации г. Перми

Заведующий Гарбулева Е.И.

Исполнитель
подпись

Заказчик
подпись