



## ДОГОВОР № 15-12/16 ФО об оказании охранных услуг

г. Пермь

«30» декабря 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Элит-СВОТ» (Лицензия на право оказания охранных услуг ЛСП № 661 выдана ГУВД Пермского края 06.07.2011 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Штирбу Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и МАДОУ «Центр развития ребёнка – детский сад №35» г. Перми, в лице заведующей Гарбулевой Екатерины Ивановны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. По заданию Заказчика Исполнитель обязуется выставлять своего сотрудника для обеспечения пропускного режима в здании охраняемого объекта расположенного по адресу : г. Пермь, ул. Геологов ,7.
- 1.1.1. Пресечение противоправных действий третьих лиц, направленных на нарушение порядка и открытое хищение имущества «Заказчика» с охраняемого объекта;
- 1.2. Для оказания услуг по настоящему договору Исполнитель организует работу одного полусуточного поста охраны с 07.00 часов. до 19.00. часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, а так же праздничных дней

Порядок исполнения сотрудниками Исполнителя своих обязанностей на посту определяется Инструкцией, утверждаемой Исполнителем и согласованной с Заказчиком. (Инструкция разрабатывается Исполнителем, на основании разработанной и утвержденной приказом «Инструкции о внутриобъектовом и пропускном режиме» Заказчика.)

- 1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги, оказанные Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

#### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Организовать работу одного полусуточного поста охраны на объекте Заказчика.
- 2.1.2. Обеспечивать порядок на объекте Заказчика.
- 2.1.3. До приема объекта под охрану разработать, утвердить и согласовать с Заказчиком план охраны объекта, в котором в соответствии с требованиями Инструкции о внутриобъектовом и пропускном режимах определяются дислокация поста и другие вопросы организации дежурства на объекте.
- 2.1.4. Разработать, утвердить и согласовать с Заказчиком инструкцию по охране объекта, в которой в соответствии с Инструкцией о внутри объектовом и пропускном режимах определяется порядок осуществления вахтёром своих обязанностей.
- 2.1.5. По всем жалобам, претензиям, заявлениям и замечаниям, указанным Заказчиком, в десятидневный срок провести служебную проверку и проинформировать Заказчика о принятых мерах.
- 2.1.6. Предоставлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы, который включает основные вопросы, указанные в Договоре.

#### 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Содействовать Исполнителю при осуществлении им возложенных на него обязанностей и задач.
- 2.2.2. Обеспечивать соответствие объекта охраны требованиям, предусмотренным настоящим договором, а также указанным в двусторонних актах обследования, заключениях и предписаниях Исполнителя.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственное использование вахтёром Исполнителя для приема пищи и обогрева благоустроенных и телефонизированных помещений на территории объекта.
- 2.2.4. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества, и документации на объекте. До сдачи объекта под охрану разработать, утвердить и согласовать с Исполнителем инструкцию о пропускном и внутри объектовом режиме, в которой определить порядок ввоза (вывоза), вноса (выноса) материальных ценностей, пропуска на территорию работников и посетителей, виды документов, на основании которых осуществляется пропускной режим.
- 2.2.5. В случае нарушений и неисправностей телефонной связи, сетей электропитания, к которым подключена охранно-пожарная сигнализация (ОПС), или освещение территории охраняемого объекта, а так же в случае

Исполнитель

Подпись

Заказчик

Подпись



- возникновения иных аварийных ситуаций, затрудняющих или препятствующих нормальному выполнению Исполнителем своих обязанностей немедленно принимать меры по их устранению.
- 2.2.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на объекте и проводить профилактические мероприятия по пожарной безопасности.
- 2.2.7. Сообщать Исполнителю, не позднее, чем за 5 дней, о проведении ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменении прежних мест хранения имущества, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей третьим лицам, а также о других мероприятиях, вследствие которых может потребоваться изменение средств, методов, режима или условий охраны.
- 2.2.8. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях исполнения обязанностей работниками Исполнителя для принятия необходимых мер. Жалобы, претензии, заявления и замечания должны быть указаны в постовой ведомости наряда или оформлены в постовых ведомостях других нарядов в течение 3-х календарных дней с момента происшествия, устные претензии по работе сотрудников Исполнителя не принимаются.
- 2.2.9. Сообщать работникам Исполнителя, осуществляющим охрану объекта, о фактах нарушения целостности охраняемых помещений, посягательства на жизнь или здоровье работников Заказчика, причинения имущественного ущерба. Обеспечивать неприкосновенность места происшествия, если это не противоречит требованиям безопасности или целям задержания правонарушителей.
- 2.2.10. Обеспечивать прибытие к объекту своих представителей по вызову Исполнителя.
- 2.2.11. Производить определение ущерба, причиненного имуществу, только в присутствии ответственного представителя Исполнителя.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ ОХРАНЫ

- 3.1. Объект охраны должен отвечать следующим требованиям:
- 3.1.1. Территория объекта должна освещаться так, чтобы она была доступна наблюдению охранника и видеонаблюдения.
- 3.1.2. Двери (ворота) и окна помещений, содержащих товарно-материальные ценности, должны быть оборудованы надежными запирающими устройствами.
- 3.1.3. Запасные выходы должны быть оборудованы металлическими дверями, с внутренними замками повышенной степени надежности и иметь внутренний засов.
- 3.1.4. Заказчик приказом по своей организации по согласованию с Исполнителем должен определить порядок пропускного и внутри объектового режима на объекте охраны и полностью его соблюдать.
- 3.1.5. Объект охраны должен отвечать и иным требованиям, зафиксированным в двусторонних актах обследования объекта, заключениях и предписаниях Исполнителя.
- 3.1.6. Для проверки соответствия объекта охраны требованиям технической укрепленности и режима безопасности, Исполнитель, перед принятием объекта под охрану вправе произвести обследование объекта, о чем составляется заключение, в котором указываются недостатки, подлежащие устранению Заказчиком.
- 3.1.7. При необходимости, Заказчик, в лице руководителя объекта охраны совместно с Исполнителем производят обследование технической укрепленности и режима безопасности объекта и средств охраны, о чем составляется двусторонний акт обследования, подписываемый уполномоченными представителями сторон. В двустороннем акте обследования указываются обнаруженные недостатки и сроки их устранения.
- 3.1.8. Заключение, двусторонние акты обследования объекта, предписания сотрудников Исполнителя являются неотъемлемой частью настоящего договора, обязательны к приёму и выполнению изложенных в них требований.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору лишь при наличии его вины в виде штрафа в размере 1000 (Одной тысячи) рублей за каждый случай.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, если отсутствует причинная связь между действиями (бездействием) Исполнителя или (и) вина Исполнителя в причинении ущерба; в частности, Исполнитель не несёт ответственности:
- если ущерб причинён в связи со стихийным бедствием, массовыми беспорядками, авариями коммунальных сетей (теплосеть, электросеть, газокommunikация, канализация, водопровод и т.п.);
  - если Заказчик не выполнил в установленные сроки требования, содержащиеся в двусторонних актах обследования, заключениях или предписаниях Исполнителя, при условии, что невыполнение названных требований явилось непосредственной причиной причинения ущерба;
  - если ущерб причинен действиями извне без проникновения на объект (забрасывание, выстрел и т.д.);
  - если ущерб причинен действиями работника Исполнителя, в интересах Заказчика, при задержании или разрешении конфликтных ситуаций, с применением оружия и специальных средств или без такового.

Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за жизнь и здоровье сотрудников Исполнителя, их техническое и служебное вооружение, а также за жизнь, здоровье, техническое и служебное вооружение сотрудников других охранных служб, хотя и не относящихся к Исполнителю, но привлеченных им для исполнения настоящего Договора. За исключением случаев, когда причиной произошедшего явились невыполнение Заказчиком пунктов настоящего Договора, Актов обследования Объекта или предписаний Исполнителя.

Исполнитель

подпись

Заказчик

подпись



## 5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 40000,00(сорок тысяч) рублей .00к , без НДС в месяц.
- 5.2.Изменение стоимости услуг, указанной в п. 4.1 договора, производится по письменному согласованию сторон. В случае несогласия любой из сторон с изменением стоимости услуг, договор расторгается в одностороннем порядке после письменного уведомления другой стороны за две недели до расторжения.
- 5.3. При возникновении необходимости в проведении работ или мероприятий, требующих дополнительных затрат сил и средств Исполнителя или привлечения сторонних организаций, эти мероприятия и работы осуществляются за дополнительную плату по соглашению сторон.
- 5.4.Оплата услуг Исполнителя по охране объекта производится Заказчиком на основании предоставленного Исполнителем счета установленного образца выставяемой не позднее 10 числа текущего месяца. Оплата производится в течение 10 дней после выставления счета, но не позднее 20 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.5.В случае просрочки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя, согласно Договору, Исполнитель в праве приостановить действие пунктов 1.1., 1.2., 2.1., 4. настоящего Договора до полного погашения задолженности Заказчика. Заказчик обязуется оплатить время вынужденного простоя, работников Исполнителя, в полном объеме, как за фактически оказанные услуги.
- 5.6. Документом, подтверждающим количество и качество оказанных услуг, является Акт выполненных работ, подписанный Заказчиком и Исполнителем, при этом Исполнитель предоставлять Заказчику надлежащим образом оформленный акт не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2017г. и действует по 31 декабря 2017года.
- 6.2. Исполнитель должен приступить к исполнению своих обязанностей с «07» часов 09 января 2017г.
- 6.3. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не известила другую о своем намерении прекратить его действие, то срок действия Договора каждый раз автоматически продляется ещё на один календарный год.
- 6.4. Каждая из сторон вправе досрочно отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора путем письменного извещения об этом другой стороны не позднее, чем за один месяц до такого отказа.
- 6.5. При расторжении или прекращении действия настоящего Договора по любым основаниям сохраняются обязанности сторон оплатить оказанные услуги, возместить причинённые друг другу убытки, неустойки.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу, только если они отдельно оговорены и удостоверены подписями сторон.
- 7.2. Иски по любым спорам, возникающим между сторонами, предъявляются в Арбитражный суд Пермского края.
- 7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других юридических или физических лиц, только с письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этими лицами.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

Исполнитель:  
ООО «Частная охранная организация «Элит-СВОТ»  
Адрес (юр.): 614000,г. Пермь, ул.Монастырская, 57  
Адрес(почт.): 614000,г.Пермь,ул.Монастырская,57,  
оф. 403  
тел./факс: (342) 259-47-65, 259-4766  
ИНН 5902177527  
ОГРН 1115902002435  
КПП 590201001  
р/с 40702810401220001723  
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» г. Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

Директор Штирбу И.В.

Заказчик:  
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение (МАДОУ) «Центр развития ребенка – детский сад № 35» г. Перми  
Адрес: 614088, г. Пермь, ул. Геологов, 7.  
Т.223-73-03/ факс 223-53-94  
e-mail: ds35@mail.ru  
ИНН 5905006551; КПП 590501001; БИК 045773001  
л/с 08930000915  
к счёту 40701810157733000003 , открытому департаменту финансов администрации г. Перми

Заведующий Гарбулева Е.И.

Исполнитель  
подпись

Заказчик  
подпись